

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

От « 28 » ноября 2014г. № 105
г.Кемерово

О реализации Федерального закона от 21 июля 2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Приказа Минстроя России от 28.10.2014 № 658/пр «Об утверждении Методических указаний о порядке формирования и деятельности лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами», Распоряжения Губернатора Кемеровской области № 81-рг от 19.11.2014 «Об определении уполномоченного органа»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить требования к лицам, претендующим на включение в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень обстоятельств, препятствующих включению обратившегося лица в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить количество (квоту) представителей в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, критерии отбора лиц, претендующих на включение в состав комиссии в случае превышения установленных квот, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить порядок подачи заявлений о включении представителей в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Утвердить форму заявления и перечень документов, прилагаемых к заявлению, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

6. Утвердить порядок размещения на официальном сайте информации о поданных заявлениях претендентами в члены лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

7. Информационно-аналитическому отделу (С.А. Николаев) обеспечить размещение настоящего приказа на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области» и на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Кемеровской области.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Короткевича С.С.

Начальник инспекции



И.В. Гайденко

Приложение № 1
к приказу Государственной
жилищной инспекции Кемеровской
области от 28.11.2014 № 105

**Требования к лицам, претендующим на включение в состав
лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами**

1. Гражданство Российской Федерации.
2. Высшее образование, полученное в образовательном учреждении Российской Федерации, либо в другом государстве и признанное в Российской Федерации в установленном порядке.
3. Стаж работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 2 лет, устанавливается для представителей саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами, а так же для общественных объединений, иных некоммерческих организаций, указанных в части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами.

Приложение № 2
к приказу Государственной
жилищной инспекции Кемеровской
области от 28.11.2014 № 105

**Перечень обстоятельств, препятствующих включению обратившегося
лица в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по
лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами**

1. Наличие у кандидата неснятой или непогашенной судимостью за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие или особо тяжкие преступления.
2. Наличие у кандидата неснятого или непогашенного административного наказания в виде дисквалификации.
3. Кандидат признан судом недееспособными или ограниченно дееспособными;
4. Кандидат состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.
5. Кандидат состоит в браке с руководителем Государственной жилищной инспекции Кемеровской области либо является близким родственником такого руководителя (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии, полнородным и неполнородным (имеющими общих отца или мать) братом или сестрой), усыновителем руководителя или усыновленным руководителем Государственной жилищной инспекции Кемеровской области.

Приложение № 3
к приказу Государственной
жилищной инспекции Кемеровской
области от 28.11.2014 № 105

Количество (квота) представителей в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, критерии отбора лиц, претендующих на включение в состав комиссии в случае превышения установленных квот

В соответствии с распоряжением Губернатора Кемеровской области установлена предельная квота при создании лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в 9 человек

В состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, включаются представители:

1. Саморегулируемой организации в сфере управления многоквартирными домами;
2. Департамента жилищно-коммунального и дорожного хозяйства;
3. Совета народных депутатов Кемеровской области;
4. Государственной жилищной инспекции Кемеровской области;
5. Общественной палаты Кемеровской области;
6. Некоммерческой организации «Совет муниципальных образований Кемеровской области»;
7. Кемеровской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения;
8. Уполномоченного по защите прав предпринимателей Кемеровской области.

Количество представителей организаций, предусмотренных пунктом 1 - не менее 1/3 от общего численного состава лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами. При этом не менее 1/2 от общего количества таких представителей являются представителями саморегулируемых организаций, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами. Количество представителей органов, предусмотренных пунктами 2-8 - не более 2/3 от общего численного состава лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

В случае если в итоговом списке кандидатов в члены лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению

многоквартирными домами, указано большее количество соискателей, соответствующих установленным требованиям, чем может быть включено в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом установленных квот, состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, формируется из числа лиц, подавших заявление и прилагаемые к нему документы раньше по сроку. В случае если в итоговом списке претендентов в члены лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от саморегулируемых организаций указано большее количество кандидатов, соответствующих установленным требованиям, чем может быть включено в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами с учетом установленных квот, приоритет при формировании состава лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, будет отдан кандидатам, представившим рекомендательное письмо ассоциации (союза) саморегулируемых организаций, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами.

Приложение № 4
к приказу Государственной
жилищной инспекции Кемеровской
области от 28.11.2014 № 105

**Порядок подачи заявлений о включении представителей в состав
лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами**

Заявление о включении в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами необходимо подавать в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 60 к.346 (т. 83842-36-33-46) либо может быть направлен с использованием информационно-коммуникационных технологий (в электронной форме). При направлении заявления, с приложением необходимых документов, в форме электронного документа, все документы должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области электронного документооборота.

Заявление и прилагаемые к нему документы принимаются по описи, копия которой с отметкой о дате приема заявления и документов выдается в день приема или в случае согласия кандидата высылается в электронном виде.

Прием заявлений и документов в члены лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется, ежедневно с 9-00 до 17-00, выходной суббота – воскресенье. Срок приема заявлений и документов устанавливается с 01.12.2014 по 08.12.2014.

Приложение № 5
к приказу Государственной
жилищной инспекции Кемеровской
области от 28.11.2014 № 105

Форма заявления и перечень документов, прилагаемых к заявлению

Губернатору Кемеровской области
А.Г. Тулееву

Заявление

Прошу включить меня в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

О себе сообщаю следующие сведения:

Дата и место рождения

адрес места жительства

паспортные данные (номер, серия, кем и когда выдан)

сведения об образовании и повышении квалификации (учебное заведение и полученная квалификация, год окончания, номер документа)

контактная информация

подпись, дата _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия диплома о высшем образовании;
2. Копии документов о дополнительном образовании или переподготовке в сфере жилищно-коммунального хозяйства кандидата (при наличии);

3. Копии приказа (распоряжения) работодателя о приеме на работу в организацию, представителем которой является кандидат;
4. Копии документов, подтверждающие наличие стажа работы кандидата в сфере жилищно-коммунального хозяйства за последние два года (копия страниц трудовой книжки или копии приказов (распоряжений) о приеме на работу);
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, за исключением представителей госорганов.
6. Копии бухгалтерских балансов за последние три года (за исключением представителей госорганов). В случае если организация осуществляет деятельность менее трех лет копии бухгалтерских балансов предоставляются за весь период деятельности.
7. Рекомендательное письмо ассоциации (союза) саморегулируемых организаций, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами - для кандидатов, являющихся представителями саморегулируемых организаций (при наличии).
8. Письменное согласие кандидата на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку его персональных данных.

Расписка о согласии на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении и прилагаемых документах

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

Проживающий(ая) по адресу:

Паспорт _____

даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных Государственной жилищной инспекции Кемеровской области следующих персональных данных в с осуществлением проверки Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области полноты и достоверности информации изложенной в заявлении и документов, представленных для участия в лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, а так же на соответствие установленным законодательством требованиям к заявлению:

Фамилия, имя, отчество,

Дата и место рождения,

Паспортные данные,

Копия диплома о высшем образовании,

Копии документов о дополнительном образовании или переподготовке в сфере жилищно-коммунального хозяйства кандидата (при наличии),
Копии приказа (распоряжения) работодателя о приеме на работу в организацию, представителем которой является кандидат,
Копии документов, подтверждающие наличие стажа работы кандидата в сфере жилищно-коммунального хозяйства за последние два года (копия страниц трудовой книжки или копии приказов (распоряжений) о приеме на работу),
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц,
Копии бухгалтерских балансов за последние три года. В случае если организация осуществляет деятельность менее трех лет копии бухгалтерских балансов предоставляются за весь период деятельности,
О наличии неснятой или непогашенной судимостью за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие или особо тяжкие преступления,
О наличии у кандидата неснятого или непогашенного административного наказания в виде дисквалификации,
О признании кандидата судом недееспособными или ограниченно дееспособными,
О нахождении на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств,
Сведения о браке с руководителем Государственной жилищной инспекции Кемеровской области либо является близким родственником такого руководителя (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии, полнородным и неполнородным (имеющими общих отца или мать) братом или сестрой), усыновителем руководителя или усыновленным руководителем органа Государственной жилищной инспекции Кемеровской области.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных", под обработкой персональных данных понимают: любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до окончания срока действия всех взаимоотношений между сторонами либо достижения целей обработки данных, либо предоставления мной в письменном виде отзыва данного согласия.

(Подпись, дата)

Приложение № 6
к приказу Государственной
жилищной инспекции Кемеровской
области от 28.11.2014 № 105

Порядок размещения на официальном сайте информации о поданных заявлениях претендентами в члены лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Информация о поданных заявлениях, подлежит размещению на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Кемеровской области в сети «Интернет» по адресу: <http://gosgil42.ru> в разделе «лицензирование УК».

2. Государственная жилищная инспекция Кемеровской области формирует список кандидатов, представивших документы на включение в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и размещает список на своем официальном сайте в сети «Интернет», с указанием следующей информации о кандидатах:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения;
- уровень образования, год окончания учебы, наименование образовательного учреждения и реквизиты документов, подтверждающих наличие высшего образования, дополнительного образования или переподготовки;
- полное наименование организации, представителем которой является кандидат;
- стажа работы представителя в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- дата подачи заявления и прилагаемых к нему документов.

Соответствующий список заявителей обновляется не реже одного раза в 3-х рабочих дня, на основании поступивших от заявителей документов.

3. Государственная жилищная инспекция Кемеровской области осуществляет проверку полноты и достоверности содержащихся в заявлении и документах сведений, а так же на предмет соответствия установленным законодательством требований к заявителю.

4. В случае если документы оформлены с нарушением требований и (или) представлены не в полном объеме, лицо, ответственное за прием документов, направляет кандидату уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений и (или) представления отсутствующих документов в срок 5 рабочих дней, но не позднее последнего дня приема документов. Соответствующее уведомление направляется в течение не более чем 2 рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств.

5. Кандидату может быть отказано во включении в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами по следующим основаниям:

- кандидат не отвечает установленным требованиям;
- на момент завершения приема документов кандидат не предоставил полный комплект необходимых документов.

6. В течение 3 рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений Государственная жилищная инспекция Кемеровской области формирует итоговый список кандидатов в члены лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на основе поданных заявлений, а также решений руководителей органов государственной власти субъекта Российской Федерации о направлении представителей в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с квотами, указанными в решении о формировании Комиссии, предложений по кандидатурам, рекомендуемым к включению в состав Комиссии, поступивших от Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации (при наличии таких предложений) и размещает его в открытом доступе на своем официальном сайте, с указанием оснований для отказа во включении в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами при их наличии.

7. В случае если в итоговом списке кандидатов в члены лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами указано большее количество соискателей, соответствующих установленным требованиям, чем может быть включено в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами с учетом установленных квот, состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами формируется из числа лиц, подавших заявление и прилагаемые к нему документы раньше по сроку.

8. В случае если в итоговом списке претендентов в члены лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от саморегулируемых организаций указано большее количество кандидатов, соответствующих установленным требованиям, чем может быть включено в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами с учетом установленных квот, приоритет при формировании состава лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами отдается кандидатам, представившим рекомендательное письмо ассоциации (союза) саморегулируемых организаций, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами.

9. Не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения о создании лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, в адрес кандидатов направляется уведомление о включении в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами или об отказе во включении в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами с мотивированным обоснованием такого отказа.

10. Предусматривается возможность внесения изменений в состав лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в течение срока ее полномочий, в том числе в связи с:

- заявлением члена лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами о досрочном прекращении полномочий по собственному желанию;
- обращением ассоциации (союза) саморегулируемых организаций об отзыве рекомендательного письма, выданного на имя представителя саморегулируемой организации, ставшего членом лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами;
- выявлением обстоятельств, препятствующих членству в лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.